



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

Nr. 24 Registro Delibere

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "PRESA D'ATTO REVISIONE CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI PER L'ASSETTAMENTO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SCICLI-EDILCASE-D'AVOLA" IN CONTRADA INTERNICOLA IN VALGUARNERA".-

L'anno duemiladodici, il giorno trenta, del mese di marzo, alle ore 17,15 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 LO PRESTI ANTONINO	SI	—	
2 GRECO FILIPPA	SI	—	
3 OLIVERI PIERFRANCESCO	SI	—	
4 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
5 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
6 TROVATO ALFONSO	SI	—	
7 BRUNO MARIO	SI	—	
8 DI BLASI SIRIO	SI	—	
9 PELLIGRA GIULIANA	—	SI	
10 INTERLICCHIA GIUSEPPE	SI	—	
11 SCARPACI MARCO	SI	—	
12 GALLINA VINCENZA	—	SI	
13 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
14 GANGEMI SALVATORE	SI	—	
15 CUTRONA CARMELINA	—	SI	
	PRESENTI N° 12	ASSENTI N° 03	

Presiede la seduta il Presidente Arcuria Giuseppe.
Partecipa il Segretario Generale Dott. Alfredo Verso. Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco e l'Assessore Caltagirone. -

OGGETTO : "PRESA D'ATTO REVISIONE CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI PER L'ASSETTAMENTO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO "SCICLI-EDILCASE-D'AVOLA" IN CONTRADA INTERNICOLA IN VALGUARNERA".-

-Alle ore 17,15, fatto l'appello, poiché risultano presenti n. 12 Consiglieri ed assenti 03 Consiglieri (Pelligra, Gallina e Cutrona), il Presidente Arcuria dichiara aperta la seduta.-

-Il Presidente Arcuria, prima di iniziare la seduta, propone di nominare come scrutatori, i Consiglieri Di Blasi, Gangemi e Trovato. Posta ai voti, la proposta ottiene il seguente esito: - Presenti: 12; -Votanti:12;-Astenuiti:0; -Favorevoli:12; -Contrari:0. Dopodichè, lo stesso Presidente dichiara l'esito della votazione.-

-Il medesimo Presidente propone, poi, di prelevare il punto 5 all'O.D.G. Mette, quindi, ai voti tale proposta, col seguente esito: -Presenti: 12; -Votanti: 12; Astenuiti 0 ; Favorevoli: 12; -Contrari: 0. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

-Il Presidente Arcuria legge l'oggetto del punto 5) e, poi, invita il Dipendente,Geometra Cirrincione, ad illustrare l'argomento.-

-Il Geometra Cirrincione spiega meglio il contenuto del punto, così come descritto nella proposta della delibera e nella relazione istruttoria dell'U.T.C. , in data 11.02.2012. Risponde, altresì, ad alcune domande dei Consiglieri presenti.-

-Esce il Consigliere Oliveri (presenti 11).-

-Il Consigliere Speranza spiega che la Commissione non ha imposto ai suoi componenti come votare, lasciando gli stessi liberi di votare come meglio credevano in Consiglio Comunale.-

-Il Consigliere Scozzarella chiede se l'Amm.ne Com.le ne ha preso atto, prima di portare l'argomento stesso in Consiglio Comunale e se c'è un deliberato della Giunta Comunale, come presa d'atto.-

-Esce il Consigliere Greco (presenti 10).-

-Entra il Consigliere Pelligra (presenti 11).-

-L'Assessore Caltagirone chiarisce che l'argomento non è di competenza della Giunta Comunale e, che, quindi, non c'era motivo che l'Esecutivo ne prendesse atto.-

-Il Consigliere Gangemi fa presente che i due gruppi consiliari di maggioranza chiedono cinque minuti di sospensione dei lavori consiliari, per discutere il da farsi.-

-Il Presidente Arcuria mette, ai voti, alle ore 17,30, la proposta di sospensione del Consigliere Gangemi, col seguente esito: -Presenti: 11; -Votanti: 11; Astenuiti 0 ; Favorevoli: 11; -Contrari: 0. Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

-Alla ripresa dei lavori, alle ore 17,42, sono presenti n° 11 Consiglieri ed assenti n° 4 Consiglieri (Gallina, Oliveri, Cutrona e Greco).-

-Il Consigliere Di Blasi comunica la sintesi venuta fuori durante la sospensione, leggendo la seguente richiesta di modifica alla proposta, a firma sua e dei Consiglieri Gangemi e Trovato, che, poi, consegna al Presidente per essere inserita a verbale: "Sentita la relazione del Responsabile dell'U.T.C., Geometra Cirrincione, il Consiglio Comunale approva la proposta di delibera a condizione che le aree da trasferire al Comune, previste nel P.D.L., siano in atto fruibili ed utilizzabili. In sede di trasferimento l'U.T.C. lascerà in capo ai proprietari le aree non utilizzabili, al fine di evitare investimenti da parte dell'Ente per la messa in sicurezza".-

-Il Consigliere Trovato è d'accordo sulla proposta letta dal Consigliere Di Blasi. Propone, però, di aggiungere che: "su tutto quello che dovesse rimanere ai lottizzatori proprietari, c'è, da parte del Consiglio Comunale, un vincolo di non edificabilità".-

Il Consigliere Scozzarella chiede che l'U.T.C. prenda atto di tutto quello che ha manifestato il Consiglio Comunale e che si riproponga la proposta, così come voluta dai Consiglieri Comunali.-

-Il Geometra Cirrincione risponde che: "La procedura non prevede il ritorno della proposta in Consiglio Comunale".

-Il Consigliere Scozzarella afferma che è dell'idea che, andando avanti così, l'atto possa essere inficiato di illegittimità. Chiede, altresì, al Sindaco se c'è agli atti una segnalazione fatta da un Vigile Urbano.-

-Il Sindaco Leanza chiede al Consigliere Scozzarella come fa a sapere questa notizia.-

-Il Consigliere Scozzarella risponde: "Prendo atto che alla domanda se vi è una segnalazione in atto da parte di un Vigile Urbano, il Sindaco non intende dare una risposta in questo momento e invito il Presidente del Consiglio Comunale di non procedere questo punto all'O.D.G. per le motivazioni già illustrate, ritenendo che l'U.T.C. debba riformulare la proposta, riportandola sia alla 4^a Commissione, e sia al Consiglio Comunale, in base all'allegato, in data odierna, a firma dei Consiglieri Comunali per la legittimità degli atti amministrativi".-

-Il Presidente Arcuria mette ai voti la proposta, perché reca il parere favorevole del Responsabile del Settore, unitamente alla relazione del Responsabile del Servizio.-

- Il Consigliere Di Blasi rilegge la sua dichiarazione di poc'anzi, integrata da quella del Consigliere Trovato.-

-Il Consigliere Scozzarella, per d.d.v., fa presente che, per le motivazioni espresse poc'anzi, vota in senso contrario alla proposta.-

-Il Consigliere Di Blasi contesta il terrorismo psicologico portato avanti dal Consigliere Scozzarella.-

- Il Consigliere Scozzarella ribadisce quanto detto poco prima, in quanto c'è una procedura non corretta.-

-Il Presidente Arcuria mette, quindi, ai voti la proposta, unitamente alla modifica proposta dai Consiglieri Gangemi, Di Blasi e Trovato, col seguente esito: -Presenti: 11; -Votanti: 11; Astenuti 0 ; Favorevoli: 10; -Contrari: 1 (Scozzarella). Dopodichè, lo stesso Presidente proclama l'esito della votazione.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-**VISTA** la proposta posta al punto 5) dell'O.D.G. prot. n. 3584 del 26/03/2012, ad oggetto:” Presa d’atto revisione conteggi plano volumetrici per l’assetamento delle aree di urbanizzazione primarie del piano di lottizzazione convenzionato denominato “Scicli - Edilcase - D’avola “ in contrada Internicola in Valguarnera;

-**UDITI** gli interventi dei Consiglieri presenti, sopra riportati;

-**SENTITA** la sopra riportata richiesta di modifica della proposta, a firma dei Consiglieri Di Blasi, Gangemi e Trovato, che, poi, viene consegnata al Presidente per essere allegata al verbale;

-**SENTITA**, altresì, la sopra riportata integrazione, alla richiesta di modifica della proposta, effettuata, prima verbalmente e, poi, per iscritto, dal Consigliere Trovato;

-**VISTO** l’esito della votazione sopra riportata;

-**VISTO** il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

-**VISTO** l’O. E. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

-**VISTO** il T. U. E. L. approvato con il D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

(per quanto indicato in narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo):

APPROVARE la proposta posta al punto 5) dell'O.D.G. prot. n. 3584 del 26/03/2012, ad oggetto:” Presa d’atto revisione conteggi plano volumetrici per l’assetamento delle aree di urbanizzazione primarie del piano di lottizzazione convenzionato denominato “Scicli - Edilcase - D’avola “ in contrada Internicola in Valguarnera”, unitamente alla seguente richiesta di modifica alla proposta, a firma dei Consiglieri Di Blasi, Gangemi e Trovato: “Sentita la relazione del Responsabile dell’U.T.C., Geometra Cirrincione, il Consiglio Comunale approva la proposta di delibera a condizione che le aree da trasferire al Comune, previste nel P.D.L., siano in atto fruibili ed utilizzabili. In sede di trasferimento l’U.T.C. lascerà in capo ai proprietari le aree non utilizzabili, al fine di evitare investimenti da parte dell’Ente per la messa in sicurezza. Aggiunta del P.D.: “su tutto quello che dovesse rimanere ai lottizzatori proprietari, c’è, da parte del Consiglio Comunale, un vincolo di non edificabilità”.-

SENTITA LA RELAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UTC, GEOM. CIRRIE

IL CONSIGLIO COMUNALE, ~~HA~~ APPROVA LA PROPOSTA DI DELIBERA, A CONDIZIONE CHE LE AREE DA TRASFERIRE AL COMUNE, PREVISTE NEL P.A.L. SIANO IN ATTO FIDUCIARI ED UTILIZZABILI.

IN SEDE DI MAPPAMENTO L'UTC LASCIERÀ IN CARO AI PROPRIETARI LE AREE NON UTILIZZABILI, AL FINE DI EQUILIBRARE INVESTIMENTI E PARTE DELL'ENTE PER LA NECESSITÀ IN SICUREZZA.

AGGIUNTA GRUPPO PD: LA REMANENTE PARTE DEI LOTTI IN CARO AI PROPRIETARI, DEBBE ~~ESSERE IL VINCOLO DI NON EDIFICABILITÀ CHE DA PARTE DEL C.C. IL VINCOLO DI NON EDIFICABILITÀ.~~

I CARICHI GRUPPO

Giuseppe V. Di Blasio
Sindaco



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: PRESSA D' ATTO REVISIONE CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI PER L'ASSESTAMENTO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO DENOMINATO SCICLI-EDILCASE-D'AVOLA IN C/DA INTERNICOLA IN VALGUARNERA.

Propone: il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

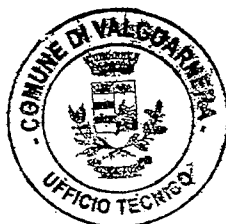
Premesso che:

- **Atteso** che con delibera del Commissario ad ACTA Ing. Silvio Nicolacci n° 51 del 08 Agosto 1995 è stato approvato il progetto del Piano di Lottizzazione Convenzionato in zona " B " in località Internicola denominato Scicli- Edilcase- D'Avola.
- **Che** con atto pubblico del 15/06/1999 Rep. n. 15144 Racc. n. 6406 del Notaio dott. Grazia Fiorenza, è stato convenzionato il Piano Di Lottizzazione in zona " B " di contrada Internicola denominato Scicli – Edilcase – D'Avola.
- **Atteso** che gli attuali proprietari dei lotti, facenti parte del piano di lottizzazione convenzionato denominato Scicli – Edilcase – D'Avola hanno presentato in data 13/12/2011, con nota prot. n° 15890, richiesta per la revisione dei conteggi planovolumetrici al fine di assestare le aree da cedere al Comune relative alle opere di urbanizzazione primaria, per consentire nel proseguo la retrocessione delle opere suddette.
- **Vista** la relazione descrittiva ed i relativi elaborati tecnici, a firma dell'ing. Giarrizzo Massimo, dove si evincono il computo delle nuove superfici nonché la nuova sistemazione delle aree da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico.
- **Vista** la relazione istruttoria d'ell'Ufficio Tecnico Comunale in data 11/02/2012.
- **Visto** il verbale in data 15/02/2012, della Commissione Urbanistica Comunale che ha espresso parere favorevole alla revisione plano volumetrica proposta a condizione: che tutte le aree già previste nell' originario P.D.L. vengano trasferite al Comune anche se non computate.

Richiamate integralmente le premesse,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di prendere atto della revisione plano volumetrica proposta relativa al P.D.L. convenzionato denominato Scicli-Edilcase-D'Avola.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Giovanni D'Anna



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA
UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge regionale 30/00, in ordine alla
Regolarità tecnica proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, Li 29 FEB. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Antonino Cirrincione



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Giovanni D'Anna



Comune di Valguarnera Caropepe
(Provincia di Enna)
SETTORE TECNICO

OGGETTO: Revisione conteggi piano volumetrici per l'assestamento delle aree di urbanizzazione primarie del Piano di Lottizzazione Convenzionato Scicli – Edilcase di Co.da Internicola.-

ISTRUTTORIA PRAT. 3690/b

Il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato convenzionato con atto pubblico del 15/06/1999 del Notaio Grazia Fiorenza Rep. 15144 Racc. 6406.

Gli odierni proprietari in data 13 dicembre 2011 hanno presentato richiesta di autorizzazione relativa alla revisione dei conteggi piano volumetrici per l'assestamento delle aree di urbanizzazione primarie, in quanto alcune aree previste nel P.D.L. a verde e a parcheggio non erano effettivamente utilizzabili allo scopo.

Con la convenzione suddetta i lottizzanti si erano impegnati a cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione primaria come di seguito elencate:

- Per viabilità mq. 720, part.le 1206 – 1215 – 1221 – 1224 – 1228 – 1232 – 1233;
- Per parcheggi mq. 725, part.le 1208 – 1216 – 1218 – 1229 - 1236;
- Per verde pubblico mq. 1548, part.le 1209 – 1211 – 1217 – 1220 – 1226.

La revisione proposta, anche a seguito della rimodulazione del volume totale di progetto che passa da mc. 27220,24 a mc. 26430,24 e degli abitanti da insediare che da 272 passano a 264, a seguito della diminuzione del volume del lotto n° 1 di mc. 790, di fatto prevede:

- Per viabilità mq. 720, part.le 1206 – 1215 – 1221 – 1224 – 1228 – 1232 – 1233;
- Per parcheggi mq. 670, part.le 1208 – 1216 – 1229 - 1236;
- Per verde pubblico mq. 1200, part.le 1211.

La revisione del P.D.L. in effetti rientra nei parametri urbanistici previsti anche senza la cessione della part. 1218 destinata a parcheggio, e delle partt. 1209 – 1217 – 1220 – 1226 destinate a verde pubblico.

Per completezza di informazioni, dagli atti esistenti in ufficio si può riscontrare che gli immobili prospettanti sui parcheggi risultano essere stati autorizzati negli anni che vanno dal 1985 al 1992 e quindi antecedentemente alla stipula della convenzione del P.D.L. del 15/06/1999.

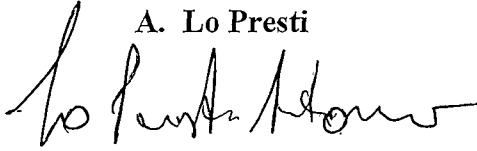
Valguarnera, Li 11/02/2012



IL Resp.le dei Servizi Urbanistici
geom. Antonino Cirrincione

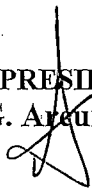
IL CONSIGLIERE ANZIANO

A. Lo Presti



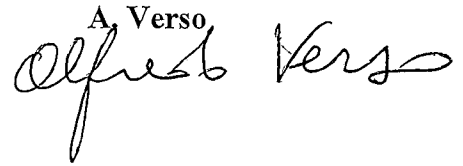
IL PRESIDENTE

G. Arcuria



IL SEGRETARIO GENERALE

A. Verso



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 19 APR 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera C., _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed e' divenuta esecutiva il giorno _____

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);
a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.

Valguarnera C., _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
